

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Морской проспект, 40 с 1 июля 2015 года по 30 июня 2016 года**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2541,4	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2541,4	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>45629</b>	<b>1,50</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		39618	1,30
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		6011	0,20
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>58160</b>	<b>1,91</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		38826	1,27
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		19334	0,63
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>4575</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4575	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>48581</b>	<b>1,59</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		48581	1,59
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>24000</b>	<b>0,79</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,79
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>244530</b>	<b>8,02</b>

<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>128634</b>	<b>4,22</b>
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период</i>		<i>101684</i>	<i>3,33</i>
	Подметание свежеснегавпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	2896,88	0,09
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	23134,03	0,76
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без снегопада	13787,24	0,45
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	4066,17	0,13
	Очистка территории от наледи	1 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда; 2,3 класс - 1 раз в двое суток	57799,53	1,90
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период</i>		<i>14355</i>	<i>0,47</i>
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток	4400,87	0,14
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2131,67	0,07
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	7823	0,26
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>12595</i>	<i>0,41</i>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>		<b>39571</b>	<b>1,30</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	18908,99	0,62
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц	20206,28	0,66
	Мытье окон ( с одной стороны )	2 раза в год	455	0,01
<b>5.</b>	<b>Дератизация (дезинсекция)</b>	1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	<b>3535</b>	<b>0,12</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>	по мере необходимости	<b>14541</b>	<b>0,48</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	12 раз в неделю	<b>58249</b>	<b>1,91</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		161833	5,31
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		82697	2,71
<b>VIII.</b>	<b>Работы и услуги по управлению МКД</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>119992</b>	<b>3,93</b>

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		31969	1,05
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		88022	2,89
	<b>Себестоимость работ и услуг</b>		<b>545466</b>	<b>17,89</b>
	Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	54547	1,79
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		54547	1,79
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>600013</b>	<b>19,67</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		296247	9,71
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		303766	9,96